



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY <b>PARC.Č. 1387/2 - ŠTÝŘICE</b> HORNÍ 742/16, BRNO-ŠTÝŘICE, OKRES BRNO-MĚSTO	<b>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</b>  <b>KONTAKT</b> +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu		
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	DATUM 15.9.2015	STUPEŇ DZS	FORMÁT
KONTROLOVAL Ing.SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA JARMILA HLAVOŇOVÁ	ZAKÁZKOVÉ Č. 1534	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV DÍLA <b>ZŠ BRNO, HORNÍ 16</b> VYBUDOVÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ U ŠATEN BAZÉNU		PARÉ	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU <b>A</b>
NÁZEV PŘÍLOHY <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				

**SEZNAM**

1.	Identifikační údaje .....	3
2.	Seznam vstupních podkladů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**  
ZŠ BRNO, HORNÍ 16 – vybudování sociálního zařízení u šaten bazénu
- **Místo stavby:**  
Ulice Horní 742/16, Brno - Štýřice, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**  
Štýřice - parc.č. 1387/2, 2986 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Objekt na parcele, způsob využití:**  
Stavba občanského vybavení- základní škola.
- **Předmět projektové dokumentace**  
Předmětem projektové dokumentace je výstavba dvou toalet v přízemí objektu základní školy
- **Stupeň projektové dokumentace**  
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a je zpracována podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.  
Veškeré uvedené údaje odpovídají září 2015.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno 602 00

V zastoupení:  
Ing. Jarmila Hlavoňová

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**  
Jméno/název: Ing. Vladan Henek  
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01  
IČ: 88537005  
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458  
Web: www.stamin.eu  
Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Katastrální mapa a výpis z katastru k září 2015
- Zaměření stávajícího stavu ze září 2015
- Požadavky investora

## **3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Jedná se o hustě zastavěnou část města.

### **3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o hustě zastavěnou lokalitu jižně nedaleko centra města Brna. V okolí se nachází převážně objekty pro bydlení, případně občanskou vybavenost.

### **3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

- **Památková rezervace, památková zóna**  
Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.
- **Zvláště chráněné území**  
Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.
- **Záplavové území**  
Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.
- **Jiné ochrany**  
Nejsou známy.

### **3.4 Údaje o odtokových poměrech**

- **Základní hydrogeologické údaje o území**  
Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km)  
Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.
- **Údaje o pozemku**  
Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem – nesouvisí se stavebním záměrem.

### **3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

- **Územní plán**  
Objekt je zařazen do ploch pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství. Navrženými úpravami se nemění účel užívání stavby ani její části.
- **Regulační plán**  
Město Brno nemá pro danou lokalitu regulační plán.

### **3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Nemění se účel užívání stavby ani její části.  
Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

### **3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o úpravy, které nevyžadují stanoviska dotčených orgánů.

**3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

**3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související ani podmiňující investice nejsou známy.

**3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

PARCELA	VLASTNÍK/ADRESA	VÝMĚRA/DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
1387/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	2986 m <sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří	Řešený objekt ZŠ
1387/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	12125 m <sup>2</sup> – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	Sousední parcela
1399/10	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	618 m <sup>2</sup> - ostatní plocha (ostatní komunikace)	Sousední parcela
1399/87	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	236 m <sup>2</sup> - ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	Sousední parcela
1907/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	336 m <sup>2</sup> - ostatní plocha (ostatní komunikace)	Sousední parcela

Viz Situace katastrální - výkres č. C.3.

**4. ÚDAJE O STAVBĚ****4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – výstavba dvou toalet v přízemí objektu na místě nevyužívaného úklidového koutu.

**4.2 Účel užívání stavby**

Základní škola.

WC rozšiřuje potřeby zázemí školního bazénu.

**4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Žádné ochrany stavby nejsou známy.

#### **4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.39/2015 Sb.

#### **4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou.

#### **4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Viz bod 3.8.

#### **4.8 Navrhované kapacity stavby**

- **Zastavěná plocha**

Neměnné.

- **Obestavěný prostor**

Neměnné.

- **Užitná plocha**

Neměnné.

- **Obytná plocha**

Objekt není určen pro bydlení.

- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**

Nově jsou navrženy dvě toalety, jedna pro ženy, jedna pro muže. Kapacita stávajících sociálních zařízení nebyla zjišťována, jelikož navrhované toalety jsou budovány nad rámec dostatečného stávajícího stavu pouze na základě požadavku školy.

- **Počet uživatelů / pracovníků**

Neměnné.

#### **4.9 Základní bilance stavby**

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Standardní pro daný typ objektu.

- **Hospodaření s dešťovou vodou**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou dále likvidovány stávajícím způsobem.

- **Celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí**

Množství a druhy odpadů běžné u objektů pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné nové technologické zařízení.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

#### **4.10 Základní předpoklady výstavby**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Termín realizace: 10-12/2015.

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu.

- **Členění na etapy**

- Bourací práce
- Realizace potřebných úseků instalací – kanalizace, vodovod
- Provedení hrubé stavby nových příček a dozdívek ve stávajících konstrukcích
- Realizace nuceného větrání
- Dokončovací a úklidové práce

Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

#### **4.11 Orientační náklady stavby**

**Náklady objektu SO 01: do 280 000 Kč**

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2015, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací pro objekt SO 01.

### **5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- **Pozemní objekty**

- Objekt SO 01 – Základní škola

- **Inženýrské objekty a sítě**

- pouze vnitřní rozvody vody a kanalizace – potřebné úpravy s ohledem na nové řešení zařizovacích předmětů

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

Na stavebním pozemku ani v budově se neuvažuje umístění nového výrobního či nevýrobního technologického zařízení.



## POUŽITÁ TERMINOLOGIE A ZKRATKY

**Dočasná stavba** – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

**Kce** - konstrukce

**Obecné požadavky na výstavbu** – obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do 3 let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem

**Obestavěný prostor budovy** – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení; je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy

**Obytná místnost** – část bytu, která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>

**Obytná plocha** – podlahová plocha obytných místností

**PD** – projektová dokumentace

**RD** – rodinný dům

**Stavba** – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání

**Stavební dozor** – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

**Stavebník** – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se též rozumí investor a objednatel stavby

**Stavební pozemek** – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

**Stavební záměr** – podle okolností stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba

**Staveniště** – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby

**Terénní úpravy** – zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost

**Údržba stavby** – práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

**Užitková plocha** – součet ploch všech místností bytu včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů

**Veřejná infrastruktura** – pozemky, stavby, zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zadržky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu

**Zastavěná plocha** – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny

**Zastavěné území** – území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb.; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí

**Zastavěný stavební pozemek** – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

**Zastavitelná plocha** – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje

**ZŠ** – základní škola